

## Rules of Operation

Further to 4.35 and 16.6 and 16.7 of the Master Condominium By-Laws, please find the following Rules and Regulations for the Usage of Common Areas (Residential Pools & Spa) effective immediately.

The purpose of the Rules of Operations is to ensure the safety of the common areas and provide a quiet, relaxing atmosphere.

### Definition of Terms

- Residential Pools – Pool areas including Residence Pool and Residential Beach Pool, Jacuzzis, lounge chairs and cabanas.
- External Guests – Anyone not staying at 1 Homes Residential Pools (restaurant guests, spa guests and guests touring 1 Homes)
- Spa – 1 Homes Spa including fitness center and Spa Café
- Food – All edibles
- Beverages – All beverages including soft drinks, beer, wine, cocktails, juice and bottle water
- Adult – Any individual over 18 years of age
- Pets – All animals including dogs, cats and birds.
- Special Event – Any event that is over 10 people gathering for a specific purpose in the common areas (wedding, business meeting, incentive group...)

### Rules & Regulations

- Only owners and registered guests are allowed to use the pool areas, fitness center and Kids Club.
- Home owners who have their residences occupied/ rented are not allowed to use the Residential Pools and the gym facilities at the same time.

## Reglas de Operación

Adicional a 4.35 y 16.6 y 16.7 de los Estatutos del Condominio Maestro, por favor encuentre las siguientes Reglas y Regulaciones para el uso de Áreas Comunes (Piscinas Residenciales y Spa) con vigencia inmediata.

El propósito de las Reglas de Operaciones es garantizar la seguridad de las áreas comunes y proporcionar un ambiente tranquilo y relajante.

### Definición de términos

- Piscinas residenciales: áreas de la piscina, incluida la piscina de la residencia y la piscina de la playa Residencial, jacuzzis, sillones y cabañas.
- Invitados externos: cualquier persona que no se aloje en 1 Homes Residential piscinas (huéspedes del restaurante, huéspedes del spa e invitados que visiten 1 Homes)
- Spa - 1 Homes Spa que incluye gimnasio y Spa Café
- Comida - Todos los comestibles
- Bebidas: todas las bebidas, incluidos refrescos, cerveza, vino, cócteles, jugos y agua embotellada
- Adulto: cualquier persona mayor de 18 años de edad
- Mascotas: todos los animales, incluidos perros, gatos y aves.
- Evento especial: cualquier evento que tenga más de 10 personas reunidas para un propósito específico en las áreas comunes (bodas, reuniones de negocios, grupos de incentivos)

### Reglas y Regulaciones

- Solo los propietarios e invitados registrados pueden usar las áreas de la piscina, el gimnasio y el Kids Club
- Los propietarios que tienen sus residencias ocupadas / alquiladas no pueden usar las piscinas residenciales y las instalaciones del gimnasio al mismo tiempo

- For security reasons all guests staying at 1Homes private residences must be registered at concierge, including individual rentals, family or friends and home owners by contacting the property management team before arrival to property.
- No external concierge services/property managers for rentals are allowed on property.
- Pool hours are from 7:00am – 10:00pm. Poolside services vary depending on season

**Residence occupancy limits which also applies to chaise lounge usage, are as follows:**

- 1 Bedroom – 4 guests
- 2 Bedroom – 6 guests
- 3 Bedroom – 8 guests
- 3+Den Bedroom – 10 guests
- 5 Or more Bedrooms - 14 guest

- ✓ Guests or owners using The Residential Pools, including pool and restaurant, may not consume any food and beverage outside what is offered at the restaurant, pool menu or available Lounge.
- ✓ Use of electronics such as radios and iPods may only be used with headphones. Certain exceptions will be made for special events organized by Brand
- ✓ All children in The Residential Pools area must be accompanied by an adult.
- ✓ Any loud noise or disturbances will be monitored at The Residential Pools. Owners or guests disturbing others will be asked to leave the area.
- ✓ No pets allowed in The Residential Pools or Spa, with the exception of properly documented service dogs.
- ✓ No glass containers, including bottles and glassware, are allowed at the pool and beach areas of 1 Homes

- ✓ Por razones de seguridad, todos los huéspedes que se alojen en residencias privadas de 1Homes deben registrarse en el servicio de conserjería, incluidos los alquileres individuales, familiares o amigos y los propietarios de viviendas poniéndose en contacto con el equipo de gestión de la propiedad antes de llegar a la propiedad
- No se permiten servicios de conserje externos / compañías de manejo de propiedades para alquileres en la propiedad
- El horario de la piscina es de 7:00 a.m. a 10:00 p.m. Los servicios junto a la piscina varían según la temporada.

**Los límites de ocupación de la residencia, que también se aplica al uso de la silla de la piscina serán:**

- 1 Bedroom – 4 guests
- 2 Bedroom – 6 guests
- 3 Bedroom – 8 guests
- 3+Den Bedroom – 10 guests
- 5 Or more Bedrooms - 14 guest

- ✓ Los huéspedes o propietarios que utilicen The Residential Pools, incluida la piscina y el restaurante, no podrán consumir ningún alimento ni bebida fuera de lo que se ofrece en el restaurante, en el menú de la piscina o en el lounge disponible.
- ✓ El uso de dispositivos electrónicos como radios e iPod solo se puede usar con auriculares. Se harán ciertas excepciones para eventos especiales organizados por Brand
- ✓ Todos los niños en el área de las piscinas residenciales deben ir acompañados por un adulto.
- ✓ Cualquier ruido fuerte o perturbaciones serán monitoreadas en las piscinas residenciales. A los propietarios o invitados que molesten a otros se les pedirá que abandonen el área
- ✓ No se permiten mascotas en el área de las piscinas residenciales o Spa, con la excepción de perros de servicio debidamente documentados.

- ✓ No recreational flotation devices are allowed in the pool areas. Certain exceptions will be made for infants and small children.
- ✓ Frisbees, footballs and other similar throwing objects are not allowed in the pool.
- ✓ Pool lounge chairs which are not made for use in water are not allowed inside the pool
- ✓ All loud disturbances such as music must be kept to a minimum after 10:00pm with the exception of Special Events.
- ✓ Golf Carts accommodate a maximum of 4 people; 1Homes has the right to suspend any golf cart operation if golf cart privileges are abused.
- ✓ Due to the limited number of chaise loungers, external guests to the Residential Pools during the peak periods of the year such as Thanksgiving, Christmas, New Year and Spring Break weeks are not allowed.
- ✓ Renters & non-owner guests are not permitted to bring outside guests to the Residential Pools and Fitness Center or Kids Club.
- ✓ Only for vertical regime one vehicle is permitted per residence, visitors should use valet parking facility at the motor lobby.
- ✓ If 1Homes is made aware of more occupants than allowed in residence/villa/penthouse/veranda a charge of \$ 75 + tax per night per person will be charged to the homeowners account. This applies to rental activity and when homeowners are not physically present in their units. The charge will be applied to the HO's cashletter
- ✓ Owners are only permitted to renting their residents through approved rental company
- ✓ Any extra charge for residence guest will be applies to the HOA cash letter such but not limited to
  - Crib
  - Rollaway beds
- ✓ No se permiten contenedores de vidrio, incluyendo botellas y cristalería, en la piscina y en las áreas de playa de 1 Homes
- ✓ No se permiten dispositivos de flotación recreativos en las áreas de la piscina. Se harán ciertas excepciones para bebés y niños pequeños.
- ✓ Frisbees, balones de fútbol y otros objetos similares no están permitidos en la piscina
- ✓ Las sillas de la piscina que no están hechas para usar en el agua no están permitidas dentro de la piscina
- ✓ Todas las perturbaciones ruidosas, como la música, se deben mantener al mínimo después de las 10:00 p.m., a excepción de los eventos especiales.
- ✓ Los carritos de golf tienen capacidad para un máximo de 4 personas; 1Homes tiene el derecho de suspender cualquier operación de carrito de golf si se abusan de los privilegios del carrito de golf.
- ✓ Debido a la cantidad limitada de sillas/camas de piscina , no se permiten huéspedes externos a las piscinas residenciales durante los períodos pico del año, como las semanas de Acción de Gracias, Navidad, Año Nuevo y Vacaciones de primavera
- ✓ No se permite a los inquilinos y huéspedes que no sean propietarios traer a huéspedes externos al grupo de piscinas y gimnasio residencial o al club de niños.
- ✓ Solo para el régimen vertical, se permite un vehículo por residencia, los visitantes deben usar el servicio de aparcacoches en el vestíbulo del motor.
- ✓ Si H tiene conocimiento de más ocupantes

de los permitidos en la residencia

- High Chairs
- Spa & Restaurant Charges
- Housekeeping
  
- ✓ Amenities
  
- ✓ Owners are only permitted to renting their residents through approved rental company  
Any property damages incurred by renters will be applied to the HO cashletter.
  
- ✓ The administrator reserves the right to refuse the access to public areas (the Residential Pools, spa areas) for guests misbehaving, damaging or disturbing the peace

villa / penthouse / veranda se cobrará un cargo de \$ 75 + impuestos por noche por persona a la cuenta de propietarios. Esto se aplica a la actividad de alquiler y cuando los propietarios no están físicamente presentes en sus unidades. El cargo se aplicará a la carta de efectivo de la HO

- ✓ Los propietarios solo pueden alquilar a sus residentes a través de una empresa de alquiler aprobada
  
- ✓ Cualquier cargo adicional por huésped en la residencia se aplicará a la carta en efectivo HOA, pero no se limita a
  - Cunas
  - Camas extras
  - Sillas altas para niños
  - Cargos de Spa y Restaurantes
  - Servicios de Ama de llaves
  
- ✓ Los propietarios solo pueden alquilar a sus residentes a través de una empresa de alquiler aprobada. Cualquier daño a la propiedad incurrido por los inquilinos se aplicará a la carta de efectivo HO.
  
- ✓ El administrador se reserva el derecho de rechazar el acceso a áreas públicas (piscinas residenciales, áreas de spa) si los huéspedes no se comportan bajo las reglas, dañen o perturben la paz.